



# Checklist visite immobilière

## Éléments prioritaires

Toiture	Surface : _____ à refaire ? Oui / Non
Façade	Surface : _____ à refaire ? Oui / Non
Fenêtre	Nombre de fenêtres en simple vitrage :
Murs	Trace d'humidité ? Oui / Non    Fissures ? Oui / Non
Notes DPE	Consommation énergétique :    / GES :
Parking / Garage	_____ Oui / Non
Est-ce qu'il y a des travaux à prévoir ?	
Quand ont été faits les derniers travaux?	
Frais de copropriété	€ / an. Charges :
Taxe foncière	€ / an.
Locataire	Loyer :        € / mois
Situation du locataire	
Lieux à proximité	
Luminosité	
Exposition	
Taille et nombre de chambres	
Hauteur sous plafond	
Extérieur	Jardin : Oui / Non        Balcon: Oui / Non
Superficie	_____ m <sup>2</sup>
Isolation sonore	_____ Bonne / Ok / Mauvaise
Pourquoi vendez-vous maintenant ?	
Depuis quand possédez-vous le bien ?	
Depuis quand le bien est à vendre ?	
Avez-vous déjà eu des visites ou propositions ?	
Pourquoi ont-elles été rejetées ?	



# Checklist visite immobilière

## Éléments secondaires

Surface de la pièce de vie	m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Oui / Non
Année de construction	
mitoyenneté	Oui / Non
réseau mobile	Bonne / Ok / Mauvaise
connexion internet	Bonne / Ok / Mauvaise
Cave	Oui / Non
Abris de jardin	Oui / Non
Place de parking visiteur disponible	Oui / Non
Type de chauffage	
Age du type de chauffage	
Taxe d'habitation	
Nombre de prise dans chaque pièce	Bonne / Ok / Mauvaise
La qualité du montage électrique	Au norme / sécurisé / à refaire
Cuisine : Hotte, fenêtre ou VMC	Oui / Non
Toilette : aération possible	Oui / Non
Porte d'entrée sécurisée (serrure 3 points)	Oui / Non
WC séparé de la salle de bain	
place et évacuation pour lave-vaisselle	Oui / Non
place et évacuation pour machine à laver	Oui / Non
Tester l'arrivée d'eau pour voir s'il y a bien du débit	OK / KO

### Documents :

- Baux de chaque lot
- DPE
- Compte de résultat et bilan du business si local commercial